



## VENTE d'une maison de 5 pièces (100 m<sup>2</sup>) à LA LIVINIÈRE

LA LIVINIÈRE 34210

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## VENTE d'une maison de 5 pièces (100 m<sup>2</sup>) à LA LIVINIÈRE

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : située à deux pas de Carcassonne, votre agence Guy Hoquet OLONZAC est heureuse de vous proposer à LA LIVINIÈRE (34210), cette maison de 5 pièces au calme orientée nord-sud, de 100 m<sup>2</sup> et de 25 m<sup>2</sup> de terrain.

C'est une maison mitoyenne de 3 niveaux. On trouve au rez-de-chaussée une belle entrée/séjour de 31 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 12 m<sup>2</sup> et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Au premier étage, vous accédez à trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 18 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. La maison est en bon état général.

Elle possède aussi un grenier en plus de ses 3 niveaux. Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse.

Elle est située dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. L'autoroute A61 est accessible à 18 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. On trouve également un restaurant, une boulangerie et une épicerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC pour une première visite de ce

bien en vente.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.82 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-04 05:27:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





