



Appartement Pantin 2 pièces 40 m²

PANTIN 93500

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement Pantin 2 pièces 40 m²

Exclusivité Guy Hoquet Pantin

Métro Eglise de Pantin

Dans un bel immeuble récent de 2008, un bel appartement lumineux et calme de 40 m² situé au 4^{ème} étage avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée desservant un séjour avec sa cuisine ouverte (aménagée et équipée), d'une chambre avec un coin rangement, d'une salle de bain avec WC séparés, d'un dégagement séparant les coins jour et nuit avec des rangements et un coin buanderie.

Ses atouts: calme et lumineux avec de grandes portes fenêtres, un bon DPE, quartier recherché à proximité des transports et commerces, local à vélo.

Ce bien est à visiter sans tarder !

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Gardien

Non

Date ERP

2024-11-28 21:45:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



