



Longère en pierre-Secteur Bretteville sur Laize

BRETTEVILLE SUR LAIZE 14680

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Longère en pierre-Secteur Bretteville sur Laize

Claudia, votre conseillère Guy Hoquet Caen Sud, vous propose en EXCLUSIVITÉ,

Une charmante longère en pierre, rénovée avec goût, d'environ 130 m² au sol, située au calme, proche des écoles et à 5 minutes de BRETTEVILLE SUR LAIZE.

Elle vous offre au rez-de-chaussée une jolie cuisine avec cheminée foyer ouvert, séjour de 27 m² avec poutres apparentes, salon de 17 m², wc séparé et une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque.

A l'étage, un grand palier avec rangements, 3 belles chambres et une salle de bains avec wc.

Très grand garage avec porte électrique.

L'ensemble sur un terrain de plus de 650 m², avec terrasse abritée et terrain de pétanque.

Pompe à chaleur air/eau, chauffe-eau thermodynamique...

Pour plus d'informations, contactez-nous !

115.47 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Nombre étages | 1 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1800 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur air/eau |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



