



À louer : Appartement 2 pièces à Épernay - Exclusivité Guy Hoquet

EPERNAY 51200

549 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 459 € Honoraires

charges locataires: 459 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims

51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

À louer : Appartement 2 pièces à Épernay - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement à louer, idéalement situé à Épernay, dans le secteur de la Caserne. D'une surface de 47.34 m², cet appartement de 2 pièces comprend une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains et des WC. Il se trouve au 2ème étage d'un immeuble avec ascenseur. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques.

Ce bien dispose également d'un balcon, parfait pour profiter des journées ensoleillées, ainsi que d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. Pour votre confort, deux places de parking en sous-sol sont incluses.

Cet appartement de 2 pièces est à louer pour 459 €, hors charges, avec 90 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 459 €. Les honoraires d'agence sont de 459 €.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) et constitue une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Épernay. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

47.34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	459 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-12-04 19:06:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien



