



Maison récente plain-pied Jaunay-Clan

JAUNAY MARIGNY 86130

284 000 € *

* 284 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire
86130 JAUNAY-MARIGNY

05 79 79 94 34

Maison récente plain-pied Jaunay-Clan

Laissez-vous charmer par cette magnifique maison de plain-pied, idéalement située au coeur de Jaunay-Clan, à quelques pas des commerces. Avec ses 4 chambres spacieuses et sa grande pièce de vie baignée de lumière, dotée d'une cuisine ouverte moderne, elle offre un cadre de vie chaleureux et convivial.

Un poêle à bois apporte une touche de confort supplémentaire, parfait pour les soirées cocooning. À l'extérieur, vous serez conquis par ses 3 terrasses bien exposées, idéales pour profiter pleinement d'un terrain paisible et sans vis-à-vis.

Une maison qui a tout pour plaire ! Contactez-nous pour la visiter.

130 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	51 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-07 23:30:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1670€ et 2320€ au 01/01/2021

Photos du bien

