



VENTE : maison de 6 pièces (120 m²) à RENAGE

RENAGE 38140

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

VENTE : maison de 6 pièces (120 m²) à RENAGE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente à deux pas de Grenoble, laissez vous charmer par cette maison à RENAGE (38140) de 6 pièces de 120 m² et de 459 m² de terrain.

Elle se compose à l'étage d'une grande pièce de vie composée d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un salon, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un wc avec une terrasse vous permettant de prendre des pauses au soleil.

Libre à votre imagination pour aménager le rez-de-chaussée composé d'un garage, de trois pièces dont une avec une cuisine d'été, avec une salle d'eau et wc.

Il y a l'École Maternelle Françoise Dolto et l'École Primaire Aimé Brochier à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve huit gares à moins de 10 minutes en voiture. Un arrêt de bus pour les ramassages scolaires pour Voiron se situe à 5 minutes à pied. Les autoroutes A48 et A49 sont accessibles à moins de 7 km.

Si vous songez à l'achat, il convient d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (169 kWh/m² annuels) et A (5 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 250 € et 1 730 € en 2021.

Son prix de vente est de 275 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

120 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-07 14:41:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 01/01/2021

Photos du bien

