



## Bourg de Saint Hilaire de Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**416 500 € \***

\* 416 500 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité  
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Bourg de Saint Hilaire de Riez

Ne manquez pas cette opportunité !

Maison récente, sans aucun travaux disposant de 3 chambres et 2 salles d'eau, une cuisine équipée ouverte sur une belle pièce de vie orientée sud.

Une belle terrasse en enrobée avec store ban électrique vient compléter ce bien.

Garage attenant.

Gare, commerces, école sont à proximité

Bien proposé par Laura Chanet, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 933 465 668.

79.31 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

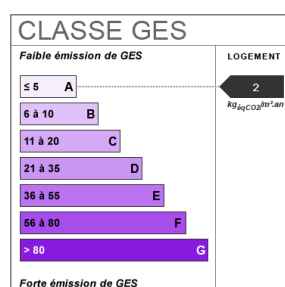
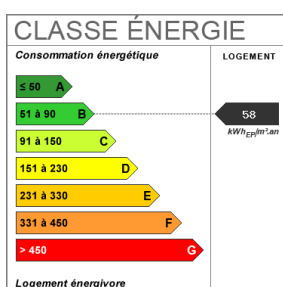
Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces	1.8 km
Distance Train	0.06 km
Jardin	Oui
Année construction	2022
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Photos du bien



