



Charmante Maison à Vendre à Dolus d'Oléron - Idéale pour Résidence Secondaire !

DOLUS D OLERON 17550

340 999 € *

* 340 999 € honoraires inclus

325 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.92% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Charmante Maison à Vendre à Dolus d'Oléron - Idéale pour Résidence Secondaire !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Dolus d'Oléron, un véritable coup de coeur ! Avec ses 92.25 m² de surface habitable, cette maison de 5 pièces, dont 3 chambres, est parfaite pour accueillir votre famille ou vos amis. Le séjour spacieux de 40.50 m², exposé plein sud-ouest, vous promet des moments de convivialité et de lumière. La cuisine américaine aménagée et équipée est un atout supplémentaire pour les amateurs de gastronomie.

Construite en 2013, cette maison est en excellent état et dispose d'un poêle à granulés pour un chauffage économique et agréable. Vous apprécierez également le calme de l'environnement, sans vis-à-vis, et les fenêtres en PVC double vitrage qui assurent une bonne isolation.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse de 15 m² et d'un terrain de 351 m², parfait pour des barbecues en famille ou des moments de détente au soleil. De plus, vous disposez d'un garage avec porte électrique, et de deux places de parking (ainsi qu'un portail électrique coulissant).

Située à Dolus d'Oléron, vous serez à proximité de toutes les commodités : boulangeries, restaurants, supermarché, pharmacie et même des médecins. Ce bien est l'achat idéal pour en faire une résidence secondaire, où vous pourrez profiter des plaisirs de la vie insulaire. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour plus d'informations !

92.25 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.5 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-12 17:40:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

