



## À vendre : Appartement T4 lumineux de 82,90 m<sup>2</sup> à Échirolles

ECHIROLLES 38130

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ECHIROLLES**

30 AVENUE DU 8 MAI 1945  
38130 ECHIROLLES

**04 76 09 22 59**

## À vendre : Appartement T4 lumineux de 82,90 m<sup>2</sup> à Échirolles

Découvrez cet appartement spacieux de 82,90 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 4 étages, au coeur d'Échirolles. Ce bien comprend 3 chambres, une salle de bain, et un WC séparé. La cuisine est semi-ouverte, aménagée et équipée, et le séjour bénéficie d'une exposition sud-ouest, offrant une vue dégagée et lumineuse.

Construit en 1995, cet appartement est équipé avec des fenêtres en PVC double vitrage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon et d'une terrasse, et du parc fermé de la copropriété. Vous avez la possibilité d'acquérir un garage sécurisé en sous-sol de 17m<sup>2</sup> en supplément du prix pour votre stationnement.

Situé dans le centre-ville d'Échirolles, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment la station de tram Marie Curie et le Lycée général et technologique Marie Curie. Vous trouverez également des écoles maternelles, des parcs, ainsi que divers restaurants et boulangeries à quelques pas.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Échirolles, proposé au prix de 179 000 €. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

82.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	2644 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.98 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-11-20 22:15:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





