



À vendre : Appartement 4 pièces à Athis Mons

ATHIS MONS 91200

160 500 € *

* 160 500 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : Appartement 4 pièces à Athis Mons

Découvrez cet appartement spacieux de 70.28 m², idéalement situé à Athis Mons, à seulement 300 mètres des commerces. Ce bien, au deuxième étage d'un immeuble de six étages, comprend 4 pièces dont 2 chambres confortables. La cuisine est aménagée, et le séjour lumineux de 29.80 m² vous offre un espace de vie agréable. Profitez d'un chauffage au gaz collectif avec radiateurs et d'une salle de bain fonctionnelle.

L'appartement est habitable mais nécessite un léger rafraîchissement décoratif, ce qui vous permettra de le personnaliser selon vos goûts. Les fenêtres en double vitrage garantissent un bon confort acoustique et une bonne isolation, et l'assainissement est au tout à l'égout.

À proximité, vous trouverez plusieurs parcs pour vos moments de détente, ainsi que des établissements scolaires tels que l'École primaire Jean-Baptiste de La Salle et l'École élémentaire Pierre et Marie Curie, accessibles en 12 minutes à pied. Les transports en commun sont également à portée de main, avec un accès au bus en seulement 5 minutes.

Ce bien comprend également une place de stationnement extérieur et une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire. La connexion ADSL et la fibre optique sont disponibles, vous garantissant un accès à Internet rapide.

La performance énergétique de ce logement est classée en D

Les honoraires de 10500€ inclus dans le prix de 160500€ sont à la charge de l'acquéreur.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui pourrait devenir votre futur chez-vous. Contactez l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour plus d'informations.

70.28 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	12 min
Prestations / charges	TT COMPRIS
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	29.8 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien





