



## Charmant appartement meublé à louer à Elne

ELNE 66200

Guy HOQUET ELNE

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

0411300147

## Charmant appartement meublé à louer à Elne

Découvrez ce superbe appartement de 2 pièces à louer, idéalement situé à Elne, France. Avec une surface de 49,10 m<sup>2</sup>, cet appartement au premier étage vous offre un cadre de vie agréable et calme. Il comprend une chambre confortable avec dressing, une salle d'eau moderne avec toilettes. La cuisine américaine aménagée et équipée est parfaite pour concocter de bons petits plats. Profitez de la climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.

Le bien est en excellent état, et dispose d'un garage fermé pour votre véhicule. Vous serez également connecté grâce à la fibre optique.

À proximité, vous trouverez l'École élémentaire Joseph Neo et l'École élémentaire publique Françoise Dolto, parfait pour les familles. Le quartier est agréable et calme, avec des parcs à proximité pour vos moments de détente.

Ce bien est proposé en bail meublé résidence principale (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet ELNE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un endroit paisible et bien équipé !

49.1 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Jardin	Non
Année construction	1988
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP 2024-12-06 07:35:59

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 246 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



