



Studio avec terrasse au dernier étage

PARIS 75020

360 000 € *

* 360 000 € honoraires inclus

340 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 11
VOLTAIRE**

18 Avenue Parmentier
75011 PARIS

01 47 20 52 65

Studio avec terrasse au dernier étage

L'agence Guy Hoquet Paris 11 Voltaire à le plaisir de vous proposer à la vente ce studio au dernier étage avec une superbe terrasse de 17m² proche des métros Alexandre Dumas et Maraîchers !

Il se compose d'une entrée qui dessert la pièce de vie principale, complétée par une cuisine semi-ouverte d'un côté, et de l'autre une salle de bains. Il possède également une grande cave ainsi qu'un parking au sein de la résidence.

Les points positifs : baigné de lumière, dernier étage, bon DPE, copropriété bien entretenue avec gardiens et faible charges.

28.61 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

12

Nombre étages

12

| | |
|--|--------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 526 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1883.45 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Oui |
| Date ERP | 2024-12-06 07:51:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 200 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 460€ au 01/07/2021

Photos du bien

