



À vendre : Appartement 2 pièces à Aulnay-sous-Bois

AULNAY SOUS BOIS 93600

189 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos
93600 AULNAY SOUS BOIS

01 45 09 61 86

À vendre : Appartement 2 pièces à Aulnay-sous-Bois

Découvrez cet appartement de 34 m² situé au 3^{ème} étage d'un immeuble récent (2014) à Aulnay-sous-Bois, dans le quartier calme de Prévoyant - Le Parc. Ce bien, en très bon état, se compose d'une pièce de vie lumineuse de 19.37 m², d'une chambre confortable et d'une salle d'eau. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de convivialité. Le chauffage est au gaz, et l'immeuble est sécurisé par un digicode. Profitez également de la fibre optique pour un confort moderne. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Collège du Parc, l'École maternelle République, et l'École Primaire Jean D'Ormesson, ainsi que des commodités. Ce bien est parfait pour un investisseur, avec un prix attractif de 189 000 €. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS pour plus d'informations.

34 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1218 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.37 m2
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€ au 13/12/2024

Photos du bien



