



À vendre : Appartement 3 pièces à Combs-la-Ville Vendu loué

COMBS LA VILLE 77380

169 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement 3 pièces à Combs-la-Ville Vendu loué

Découvrez cet appartement à vendre situé à Combs-la-Ville, idéal pour un premier achat ou un investissement.

D'une surface de 57 m², cet appartement se trouve au 1er étage d'une résidence de 3 étages, construit en 2019. Il comprend une entrée, un salon ouvert sur la cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un WC.

Profitez d'un cadre de vie calme, à seulement 10 minutes à pied de la station RER 'Combs-la-Ville - Quincy' et à 5 minutes des écoles, notamment l'École primaire Sommeville et l'École maternelle Beausoleil. Les commerces sont à 100 mètres, facilitant vos courses quotidiennes.

L'appartement dispose également d'un balcon, d'un stationnement en sous-sol avec portail électrique, et est équipé de la fibre optique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en PVC assurent un bon confort thermique.

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Nb Lots Copropriété	37
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2019
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Date ERP

2024-12-10 20:47:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





