



MAISON LA VIEUX RUE

LA VIEUX RUE 76160

191 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
ISNEAUVILLE PLATEAU
NORD

02 32 91 52 31

569 Rue de l'Église
76230 Isneauville

MAISON LA VIEUX RUE

EXCLUSIVITE - Maison de plain-pied en bon état - 83 m² habitables sur terrain de 1 067 m²

Caractéristiques principales:

- Surface habitable : 83 m².
- Disposition des pièces :
 - Salon/séjour lumineux et spacieux de 28 m².
 - 2 chambres confortables (9 m² et 10 m²).
 - Cuisine aménagée et équipée.
 - Salle de bains, toilettes séparées, et buanderie pratique.
- État : Maison de plain-pied construite en 2000, parfaitement entretenue.
- Confort thermique :
 - Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants.

Extérieur :

- Terrain : 1 067 m², idéal pour les moments en famille ou entre amis.
- Jardin avec abri et carport pour véhicule.
- Exposition : Est-Ouest, offrant une belle luminosité naturelle toute la journée.

Localisation privilégiée :

- Cadre : Environnement calme et verdoyant, parfait pour les familles ou amateurs de tranquillité.

- Proximité :

- École Primaire Marie Bigot et bibliothèque locales.

- Accès rapide aux gares de Morgny-la-Pommeraye, Saint-Martin-du-Vivier et Longuerue-Vieux-Manoir (à moins de 10 minutes en voiture).

- Axes routiers (A28 et N28) situés à 8 km pour des déplacements facilités.

Prix et exclusivité :

- Prix de vente : 191 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

- Exclusivité : Proposé uniquement par Guy Hoquet ISNEAUVILLE PLATEAU NORD.

Pour organiser une visite ou obtenir davantage d'informations, contactez-nous dès maintenant. Vérifiez les risques éventuels liés à la propriété sur [Géorisques](<http://www.georisques.gouv.fr>).

Cette maison représente une belle opportunité pour quiconque recherche un cadre de vie paisible à proximité de Rouen.

83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-11-19 11:04:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2470€ au 01/12/2023

Photos du bien

