



MASSY : appartement T4 (83 m²) en vente

MASSY 91300

212 500 € *

* 212 500 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

MASSY : appartement T4 (83 m²) en vente

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Entouré de commerces, et à moins de 5 minutes du futur métro 18 à MASSY (91300), votre agence Guy Hoquet MASSY est heureuse de vous présenter cet appartement de 4 pièces au calme exposé nord-ouest, de 83,39 m².

Il propose une belle entrée, un grand salon/séjour double de 26 m² (possibilité de troisième chambre), deux chambres de 9 m² et 13 m² et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il compte également une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes séparés. Il bénéficie de radiateurs alimentés par géothermie, le chauffage est collectif.

Une place de parking est disponible dans le sous-sol de l'immeuble.

Une cave est associée à cet appartement. Les ouvertures sont en aluminium et les volets roulants.

Il se situe dans un petit immeuble de bon standing de trois étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Il est en bon état général.

L'appartement se trouve à moins d'une minute des commerces. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes de l'appartement. Le Cinemassy vous attend à quelques minutes à peine pour vos loisirs, tout comme un conservatoire, un bassin de natation, un tennis et une bibliothèque. On trouve aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, des épiceries et des boucheries-charcuteries.

Il est proposé à l'achat pour 212 500 €.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D et C (chiffre annuel : 11 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet MASSY vous invite à découvrir toutes les originalités de ce grand appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

83.39 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	14 min
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



