



Maison pleine de potentielle à Buzenval

RUEIL MALMAISON 92500

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SURESNES**

1 Place Henri IV
92150 SURESNES

01 41 38 00 00

Maison pleine de potentielle à Buzenval

A VENDRE Maison pleine de potentielle à Buzenval :

Située dans le quartier paisible de Buzenval, cette maison édifée sur un terrain de 334 m² vous invite à découvrir son vaste espace de vie et ses nombreuses possibilités. En entrant, vous serez accueilli par une spacieuse entrée qui donne accès à un double séjour, parfait pour accueillir vos amis et votre famille. La cuisine, aménagée et séparée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une salle de douche avec WC, offrant tout le confort nécessaire. À l'étage, la maison se compose de trois chambres, dont une en enfilade, ainsi que d'une salle de bains avec WC. De plus, les combles offrent un espace supplémentaire à aménager d'environ 25m² au sol selon vos envies, permettant d'augmenter la superficie habitable.

En entresol, deux pièces : une chaufferie et une chambre, sans oublier un garage qui vous permettra de garer votre voiture en toute sécurité.

Le MAGNIFIQUE jardin, bien exposé, constitue un véritable havre de paix où il fera bon de profiter des journées ensoleillées. Bien que des travaux de rénovation soient à prévoir, ce bien présente un potentiel considérable pour devenir la maison de vos rêves.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison au calme à Buzenval, idéale pour une famille ou un projet personnel. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
---------------	---

Date ERP	2024-04-09 18:53:01
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	449 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3550€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



