



Maison CARENTAN-LES-MARAIS

CARENTAN LES MARAIS 50500

139 000 € *

* 139 000 € honoraires inclus

130 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CARENTAN

23 place de la République
50500 CARENTAN

0233711617

Maison CARENTAN-LES-MARAIS

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cette maison idéalement située à proximité du centre-ville de CARENTAN.

Elle comprend au rez-de-chaussée, une entrée avec départ d'escalier, un séjour/salon, une cuisine, un bureau, une buanderie ainsi qu'un WC.

À l'étage, un palier dessert 3 chambres, une salle de bains ainsi qu'une pièce avec WC.

Le tout sur un terrain de 465m² avec garage et sous-sol complet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

139 000€ HONORAIRES INCLUS : 6.92% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (130 000€ Hors Honoraires)

Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

91.67 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-12-10 12:42:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	346 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3140€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



