



## Appartement Villeurbanne 2 pièce(s)

VILLEURBANNE 69100

**Guy HOQUET**  
**VILLEURBANNE ZOLA**

04 37 43 05 86

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

## Appartement Villeurbanne 2 pièce(s)

Votre Agence Guy Hoquet Villeurbanne Zola a le plaisir de vous proposer ce charmant appartement lumineux de 2 pièce de 47,82 m<sup>2</sup>.

À louer, se situe au 4<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur dans un quartier calme et agréable.

Idéal pour une personne seule ou un couple, il se compose d'une cuisine lumineuse donnant sur un balcon, parfait pour profiter d'un espace extérieur une chambre confortable, une salle d'eau et un WC et et un débarras pratique

INFO ALUR : Copropriété de 213 lots, dont 71 à usage d'habitation.

Charges annuelles : 1 519 €. Aucune procédure en cours.

LOYER : 950 € charges comprises (Loyer hors charges : 844 €, provisions sur charges : 106 €).

DÉPÔT DE GARANTIE : 1 688 €.

HONORAIRES LOCATAIRE : 631,15 € (incluant l'état des lieux).

47.82 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	106 €
Dépôt de garantie	1688 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	213
Charges annuelles (ALUR)	1519 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-27 18:05:52
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€ au 01/01/2023

## Photos du bien



