



Appartement Pessac 4 pièce(s)

PESSAC 33600

249 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CESTAS42 Avenue Marc Nouaux
33610 CESTAS**05 56 00 87 77**

Appartement Pessac 4 pièce(s)

Appartement T4 à Pessac, Rénové, Cuisine Equipée, Balcon, Parking

Découvrez cet appartement rénové de 87m² situé au 4ème étage et dernier étage .Il se compose de 3 chambres spacieuses, d'un salon lumineux orienté à l'ouest, d'une cuisine séparée entièrement équipée donnant sur un balcon , d'une salle de bain, et d'un WC séparé. L'appartement bénéficie d'un digicode pour la sécurité et de la fibre optique pour la connectivité. Pas de travaux à prévoir. Une place de parking et une cave sont incluse.

Proche des commodités et des transports en commun ,de l'arret de Bus Colonel Jacqui, et 400m du Collège Noescet appartement est idéal pour une famille. Charges de copro faiblesNe manquez pas cette opportunité !

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	224
Charges annuelles (ALUR)	1668 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-10 12:59:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien

