



## Appartement 2 pièces à louer à Franconville

FRANCONVILLE 95130

**817 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 717 € Honoraires

charges locataires: 550 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126.93 €

TTC.

Guy HOQUET  
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## Appartement 2 pièces à louer à Franconville

À louer, appartement de type 2 pièces situé au 3ème étage d'un immeuble récent (2015) à Franconville. Ce bien, d'une surface de 42.71 m<sup>2</sup>, comprend une entrée sur séjour/cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC.

le chauffage est collectif au gaz avec radiateurs.

Le standing de l'immeuble est élevé, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC.

À proximité, vous trouverez des commerces à seulement 100 mètres, ainsi que des écoles accessibles en 5 minutes. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 2 minutes et la gare à 25 minutes.

Ce bien comprend également un balcon, et est accessible aux personnes à mobilité réduite. Les équipements incluent un digicode, et l'accès à la fibre optique et à l'ADSL est possible.

Possibilité de louer une place de parking à 60€ par mois

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Franconville.

42.71 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	25 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	25 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	717 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	377
Charges annuelles (ALUR)	1312 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



