



Appartement 2 pièces 44 m² - CHAVILLE / VELIZY - RER C

VIROFLAY 78220

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

Appartement 2 pièces 44 m² - CHAVILLE / VELIZY - RER C

RERC, à deux pas de la gare Chaville Vélizy A vendre appartement 2 pièces.

Sur une rue commerçante, entre les gares Chaville/Velizy (RER C) et Chaville Rive Gauche (Montparnasse), dans un immeuble calme et bien entretenue, vous trouverez ce joli 2 pièces avec tout le cachet de l'ancien, en bon état.

Il se compose comme suit ; une entrée, un beau séjour, une cuisine semi ouverte, une salle d'eau avec wc et une grande chambre avec dressing sur mesure. Beau parquet, moulures, double vitrage.

Super emplacement, esprit village au pied du marché et de toutes les commodités. Beaucoup de charme !

44.23 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2382.1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.11 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1400€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



