



## À louer : Appartement 2 pièces à Provins - Confort et commodités

PROVINS 77160

**670 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 528 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144 €  
TTC.

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie

77160 PROVINS

01 60 58 00 01

## À louer : Appartement 2 pièces à Provins - Confort et commodités

Découvrez cet appartement lumineux de 48,35 m<sup>2</sup>, idéalement situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble à Provins. Avec 2 pièces, dont une chambre spacieuse, cet espace de vie est parfait pour un couple ou une personne seule. Profitez d'un balcon pour vos moments de détente et d'une place de parking extérieure avec un portail électrique pour plus de sécurité.

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet PROVINS sous un bail habitation (Loi 89).

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt : des parcs pour vos promenades, des restaurants pour vos sorties, ainsi qu'une école primaire et une crèche municipale pour les familles. Les commodités ne manquent pas avec plusieurs supermarchés, boulangeries et pharmacies à quelques pas. De plus, la gare de Provins est facilement accessible, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

Disponible au 01/01/2025

48.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Train	0.35 km
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	620 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Diagnostic Energétique Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





