



PARIS XVI, 2 chambres Victor Hugo, étage élevé.

PARIS 75116

4 140 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 140 € / mois

Dépôt de garantie : 4000 € Honoraires

charges locataires: 4140 € TTC

Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

PARIS XVI, 2 chambres Victor Hugo, étage élevé.

Guy Hoquet Paris 16 vous propose à la location :

BAIL CODE CIVIL- NON-MEUBLÉ

Avenue Raymond Poincaré.

Immeuble pierre de taille, répertorié Art Nouveau par Auguste Plumet en 1895. Standing.

Au 4e, ascenseur et hall refait à neuf, 96,32 m² avec 2 balcons, 4 pièces traversant bien distribué sans couloir : entrée, salon, salle à manger, 2 chambres, salle de bains, WC séparé, cabinet de rangement/dressing /ex-toilette par chambre, cuisine neuve aménagée et équipée, vestiaire.

Cave de 18 m². Ensoleillé est/ouest, cheminées, parquet point de Hongrie, chauffage individuel gaz. Gardienne, vidéo surveillance et vidéophone.

Porte blindée. Parking possible dans immeuble limitrophe en plus du loyer sous 3 mois.

Classe énergie : D.

Libre le 10 décembre.

Loyer : 4000 €/mois + charges 140 €

96.32 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	140 €
Dépôt de garantie	4000 €
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

