



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea

Maison de Plain pied

BOURGUEBUS 14540

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET Caen Rive
Gauche**95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen**0231712550**

Maison de Plain pied

Découvrez cette magnifique maison plain-pied à vendre à 5min de bourguebus, idéale pour une vie tranquille et confortable. Avec ses 110 m² de surface habitable, cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. La cuisine américaine aménagée et équipée s'ouvre sur un grand séjour lumineux de 44.25 m², idéal pour vos moments de convivialité.

Construit en 2024, ce bien est en très bon état et bénéficie d'un chauffage au sol grâce à une pompe à chaleur, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez également la salle de bain et la salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé. La hauteur sous plafond de 2.50 m apporte une belle sensation d'espace.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 368 m², entièrement viabilisé et équipé d'un assainissement tout à l'égout. Les fenêtres en mixte alu et PVC et les volets en aluminium ajoutent une touche moderne à cette maison.

Vous serez à proximité de toutes les commodités : supermarché, boulangerie, boucherie, pharmacie, bureau de poste et écoles.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet Caen Rive Gauche pour plus d'informations et pour organiser une visite. Prix : 299 000 €.

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44.25 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Date ERP	2024-12-16 15:55:24
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

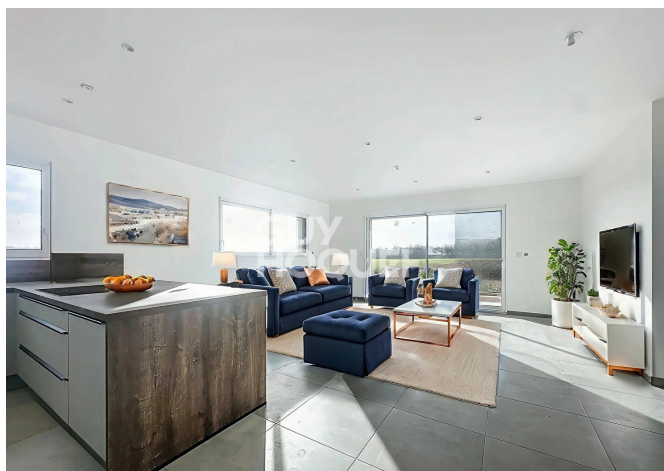
86 kWh/m² par an

Bilan énergétique

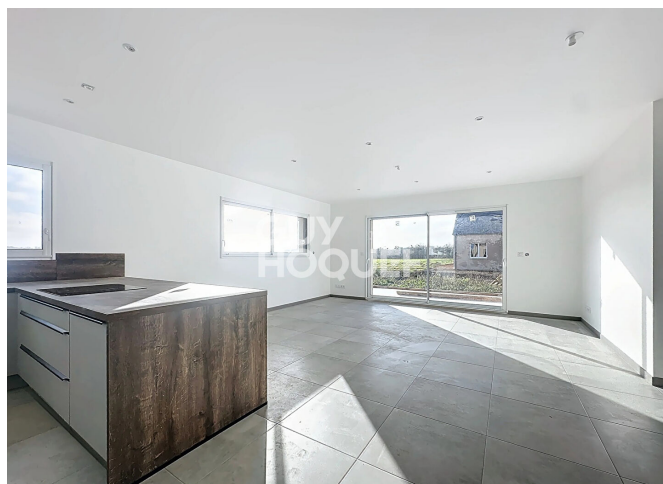
DPE non communiqué

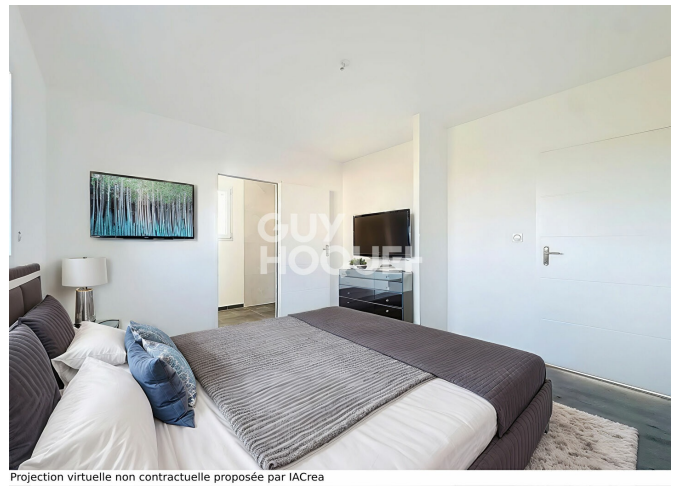
GES non communiqué

Photos du bien



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea





Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea



