



Immeuble centre ville Saumur composé de 3 appartements

SAUMUR 49400

227 400 € *

* 227 400 € honoraires inclus

215 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre

49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

Immeuble centre ville Saumur composé de 3 appartements

Immeuble centre ville Saumur (119m²) composé de trois appartements :Au rez-de-chaussée, un appartement de 36 m² loué 340 euros par mois : un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bain et un wc.Au premier étage : un appartement libre de 40 m² : séjour, cuisine, une chambre, salle de bain et wc.Au deuxième étage : un appartement libre de 42 m² : séjour, cuisine, une chambre, salle de bain et wc.119 m²

9 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

2

Distance Train

2 km

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Simple Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Amenagée |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Etat moyen |
| Date ERP | 2024-11-20 21:42:28 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 544 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5080€ et 6950€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



