



Appartement COLMAR 4 pièce(s) 80m²

COLMAR 68000

950 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 889.24 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 242.52 €

TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement COLMAR 4 pièce(s) 80m²

Magnifique Appartement Place de la Cathédrale à COLMAR !!

Venez visiter cet appartement de 80m² situé au deuxième étage d'une petite copropriété.

Il se compose d'un séjour lumineux avec balcon, d'une cuisine ouverte totalement équipée et aménagée (four, plaques de cuisson, hotte, lave-vaisselle, machine à laver, réfrigérateur et congélateur), de 3 chambres dont une avec douche à l'italienne et d'une salle de bain avec baignoire, douche et WC.

L'appartement dispose d'une place de parking attitrée dans la cour.

Chauffage électrique individuel.

Disponible mi-janvier.

Visite virtuelle disponible sur notre site : <https://selestat.guy-hoquet.com/>

Loyer : 850 euros.

Provisions sur charges : 100 euros (eau froide, nettoyage des communs, électricité des communs, entretien des espaces verts, redevance ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 850 euros.

Honoraires de location (visite, dossier, rédaction du bail) : 646.72 euros.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : 242.52

euros.

> AVANT TOUTE VISITE PHYSIQUE DE LOGEMENT, PENSEZ A PREPARER VOTRE DOSSIER LOCATAIRE (en général : carte d'identité, justificatif de domicile, contrat de travail ou attestation employeur, 3 dernières fiches de salaires, avis d'imposition.)

80.84 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	(eau froide, nettoyage des communs, électricité et entretien des communs, entretien des espaces verts, redevance ordures ménagères)
Dépôt de garantie	850 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2016
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2024-12-11 16:44:37
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



