



## Appartement 2 pièces à louer à Levallois-Perret - Réf. 1469

LEVALLOIS PERRET 92300

**1 350 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 77 € / mois  
Dépôt de garantie : 2546 € Honoraires  
charges locataires: 573 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 114.6 €  
TTC.

Guy HOQUET  
LEVALLOIS PERRET

41 rue Gabriel Péri  
92300 LEVALLOIS PERRET

01 41 05 00 40

## Appartement 2 pièces à louer à Levallois-Perret - Réf. 1469

Découvrez cet appartement de 2 pièces à louer, idéalement situé au dernier étage sans ascenseur d'un immeuble de 5 étages, au coeur du quartier Henri Barbusse à Levallois-Perret. D'une surface de 38,20 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend une chambre, un séjour exposé sud-ouest, une salle d'eau et des WC séparés. Le bien est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage, garantissant un confort optimal.

Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous bénéficierez également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

L'emplacement est privilégié, à seulement 1 minute d'un arrêt de bus, 3 minutes du métro et 8 minutes de la gare, facilitant vos déplacements. Dans les environs, vous trouverez de nombreux commerces et services, tels que des pharmacies, des boulangeries, des restaurants, ainsi qu'une école privée.

Le bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) et est sécurisé par un digicode. De plus, la fibre optique est disponible pour un accès internet rapide.

N'attendez plus pour visiter cet appartement qui allie confort et praticité, proposé par l'agence Guy Hoquet Levallois Perret.

38.2 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	77 €
Dépôt de garantie	2546 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Année construction	1915
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-12-11 06:23:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	535 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1630€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



