



ALFORTVILLE/STUDIO MEUBLE AVEC TERRASSE- JARDIN

ALFORTVILLE 94140

Guy HOQUET MAISONS
ALFORT

108 Avenue du Général de Gaulle
94700 Maisons-Alfort

0145183838

ALFORTVILLE/STUDIO MEUBLE AVEC TERRASSE-JARDIN

Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce.

Dans une résidence récente et sécurisée, a proximité du centre ville d'Alfortville et à moins de 15 min à pied des transports (gare RER D MAISONS ALFORT/ALFORTVILLE-METRO ECOLE VETERINAIRE), un appartement studio meublé très agréable de près de 30m² offrant un séjour donnant sur terrasse /jardin avec coin nuit aménagé, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec wc intégrés.

L'appartement est décoré et meublé avec goût. Il offre la possibilité de profiter d'un agréable extérieur sans vis à vis.

Excellent DPE- Disponible de suite. Pour toute demande de renseignement ou de visite, merci de nous adresser un mail depuis le site sur lequel vous avez vu l'annonce.

29.02 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Accès Bus	4 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	45 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	26.32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-03 19:30:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



