



Maison Le Haut Corlay 3 pièces 96 m²

CORLAY 22320

117 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CAULNES1 Place de la Mairie
22350 Caulnes**02 96 39 12 12**

Maison Le Haut Corlay 3 pièces 96 m²

EN EXCLUSIVITÉ !

Découvrez cette charmante maison de 96 m² située au coeur du Haut-Corlay, parfaite pour allier confort et tranquillité. Nichée sur un vaste terrain de 1833 m². Deux chambres lumineuses, parfaites pour une petite famille, un couple ou un investissement locatif. Une belle pièce de vie pour accueillir vos moments de convivialité. Un extérieur spacieux, offrant de nombreuses possibilités : jardinage, loisirs ou même l'installation d'une terrasse.

À seulement 30 minutes de Saint-Brieuc, profitez de la proximité de la ville tout en restant loin de son agitation. À quelques minutes de Quintin, charmante commune avec commerces, écoles et commodités.
DPE : D

A venir visiter avec votre agence Guy Hoquet à Caulnes 1 place de la mairie 22350 CAULNES
02.96.39.12.12

96 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

[Fiche technique du bien](#)

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	29 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	30 min
Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-27 10:57:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 960€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1340€ au 01/01/2021

Photos du bien



