



VENTE APPARTEMENT T2 - 49M2

Saint Maximin La Sainte Baume 83470

191 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

VENTE APPARTEMENT T2 - 49M2

L'agence Guy Hoquet Saint Maximin La Ste Baume vous propose ce charmant appartement T2. Niché au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété, ce bien saura vous charmer par son calme, sa luminosité et sa proximité avec le centre-ville.

L'entrée dessert les WC, une salle de bain et une chambre exposée EST.

La pièce de vie vous séduira par son grand espace laissant libre cours à votre imagination pour l'aménager à votre guise. Cette dernière mène à une cuisine spacieuse.

Pour plus de praticité, ce bien est accompagné d'une place de parking.

Pour découvrir ce coup de coeur, contactez-nous au 04 94 78 74 02.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

49.41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Surface séjour	20.7 m2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



