



## Local Pignan 105 m2

PIGNAN 34570

**223 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## Local Pignan 105 m2

A seulement 2 min à pied du centre ville, 10 minutes de Montpellier.

Local de 105m2 entièrement rénové au coeur du village libre de toute activité ( profession libéral, commerce ). Anciennement exploité comme fromagerie/épicerie fine.

Belle vitrine sur rue donnant sur une pièce principale de plus de 60m2, vous trouverez un coin sanitaire ( douche, WC ).

Le local offre plusieurs pièces pouvant faire office de bureau, réserve, coin cuisine.

A découvrir sans tarder !

**105 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 4

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

WC

1

Date ERP

2023-03-22 21:43:41

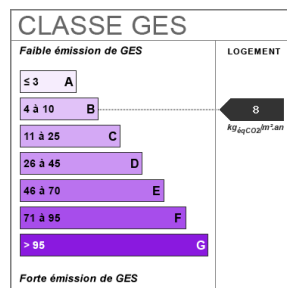
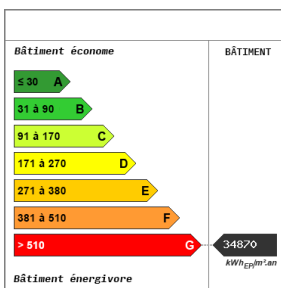
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

34870 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



