



## À VENDRE BEAU STUDIO DE 27m<sup>2</sup>

MEUDON LA FORET 92360

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON  
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre  
Commercial Joli Mai  
92360 Meudon la Forêt

**0140831675**

## À VENDRE BEAU STUDIO DE 27m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter ce BEAU STUDIO de 27m<sup>2</sup>, au sein de la RESIDENCE LE PARC, LUMINEUX, avec une VUE DEGAGÉE SANS VIS À VIS, PLEIN OUEST. L'appartement comprend entrée, séjour, cuisine aménagée, une salle d'eau avec WC, des rangements, et une cave. L'appartement est également équipé de DOUBLE VITRAGE, de VOLETS ÉLECTRIQUES et d' une CLIMATISATION.

Parking associé non privatif mais avec de nombreuses places disponibles.

Proche du centre ville et des transports (5min du T6) .

A 5 min du Centre Commercial Vélizy 2

27 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

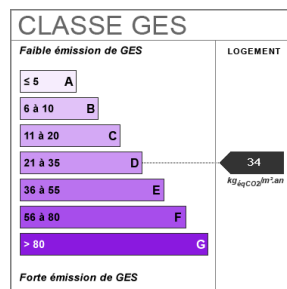
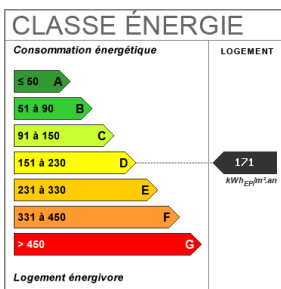
### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	7
Nombre étages	10

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2635
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Gardien	Oui
Date ERP	2021-01-16 05:07:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 510€ au 01/01/2021

## Photos du bien

