



GARIBALDI - 3 PIÈCES - 48,50M² - CAVE

SAINT OUEN SUR SEINE 93400

365 000 € *

* 365 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT
OUEN**

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

GARIBALDI - 3 PIÈCES - 48,50M² - CAVE

Idéalement situé dans l'hyper centre de Saint-Ouen au pied du métro Garibaldi (ligne 13) et à proximité immédiate des commerces, venez découvrir ce charmant appartement de type 3 pièces traversant (double exposition) de 48,50 m² situé au 2ème étage sans ascenseur bâtiment cour dans un immeuble ancien des années 30. Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau avec wc.

Une cave au sous-sol.

À visiter sans tarder !!

48.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-12-12 08:32:05

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



