



## APPARTEMENT 2 PIECES AVEC BALCON ET PARKING

EPINAY SUR SEINE 93800

**169 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

## APPARTEMENT 2 PIECES AVEC BALCON ET PARKING

Dans une résidence bien entretenu, venez découvrir cet appartement situé au 4ème étage avec ascenseur. Il offre une entrée, un séjour donnant sur un balcon, une cuisine (possibilité de l'ouvrir sur le séjour pour obtenir une surface d'environ 30m<sup>2</sup>), une chambre, une salle de bain et un toilette. Une cave et une place de parking complètent ce bien. Il est possible de créer 2 chambres dans l'apparemmment.

54.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 17

Provision sur charges 210 €

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2022-05-21 20:28:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



