



Maison coup de coeur AUTHIE

AUTHIE 14280

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt
14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

Maison coup de coeur AUTHIE

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Coup de coeur !!

Une maison avec vie de plain-pied, entièrement rénovée, de 135 m² au sol, idéalement située au calme, dans le centre de AUTHIE, commune avec commerces, écoles et bus de ville.

Elle vous offre au rez-de-chaussée une belle pièce de vie de 40 m² avec poêle à bois, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une buanderie, une grande chambre, salle d'eau et wc séparé.

A l'étage, un palier donnant accès à deux chambres (17 m² au sol chacune), dressing et salle de bains avec wc.

Le tout sur un terrain clos et arboré, avec terrasse, petite dépendance et un grand garage de 24 m².

Pour plus d'informations,
Contactez-nous !

110 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



