



PROCHE GARE

DREUX 28100

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

PROCHE GARE

Guy Hoquet Dreux a le plaisir de vous faire découvrir cette magnifique maison familiale, située dans un quartier calme et recherché proche de la gare, des écoles et des commerces, offrant tous le confort dont vous rêvez et la praticité au quotidien.

Elle se compose en Rez de Jardin, d'une vaste entrée, une chaufferie. Un sous sol aménagé parfait pour une salle de jeux, un bureau, un espace cinéma. A l'étage, une cuisine, un salon, 2 chambres dont une suite parentale, une salle de bains et wc.

Maison entièrement rénovée, lumineuse et bien agencé offrant un cadre de vie agréable et moderne.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contacter nous dès maintenant.

144.53 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Accès Bus

1 min

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Surface séjour	25.15 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-11-18 04:02:46
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2850€ et 3930€ au 01/01/2021

Photos du bien





