



## APPARTEMENT FRASNE AVEC GARAGE

FRASNE 25560

**154 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTARLIER**

33 rue de la Libération  
25300 PONTARLIER

**03 81 49 77 75**

## APPARTEMENT FRASNE AVEC GARAGE

PROCHE COMMERCES ET GARE TGV

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR NOTRE SITE ou sur demande

A vendre à Frasne (25560), appartement T3 de 66m<sup>2</sup> dans une copropriété au calme, avec espaces verts. Il se situe au deuxième étage, et est proche des commodités de la ville.

Il comprend une cuisine indépendante aménagée et équipée ouvrant sur un balcon, un salon séjour exposé Sud-Ouest, une chambre, salle d'eau et WC.

Un garage fermé avec porte motorisée et une cave complètent ce bien.

FRASNE est une ville située à 15 minutes de PONTARLIER, à 20 minutes de la Suisse, offrant des commerces de proximité, un supermarché, une pharmacie, une maison de santé, écoles maternelle, primaire et collège, et, avantage appréciable, la gare TGV avec le passage de la ligne Paris - Lausanne.

Prenez un rendez-vous de visite avec un conseiller Guy Hoquet, référence 2586

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	2627 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1973
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-22 23:58:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2330€ et 3210€ au 31/12/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



