



Appartement 2 pièces à louer à Montbonnot-Saint-Martin

MONTBONNOT-SAINT-MARTIN 38330

699 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 689 € Honoraires

charges locataires: 296 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 74 € TTC.

Guy HOQUET SAINT
ISMIER -
GRESIVAUDAN

1625 ROUTE DE CHAMBÉRY
38330 SAINT ISMIER

04 76 52 67 06

Appartement 2 pièces à louer à Montbonnot-Saint-Martin

MONTBONNOT SAINT MARTIN CENTRE VILLAGE - 41 CHEMIN DES ARMANDIERES

Sympathique T2 d'environ 37 m² situé en REZ-DE-JARDIN d'une maison de 2 logements, à proximité de toutes les commodités et avec parking communal juste en face.

Il se compose d'une entrée sur séjour de 21m² avec cuisine aménagée et équipée (meublier, plaque de cuisson, hotte) et véranda d'environ 10 m² avec accès au jardin privatif clos, 1 chambre de 9,5m², Salle d'eau de 5m² (douche et double vasque) et toilettes séparés de 1,4m².

Chauffage individuel électrique (convecteurs).

Accessible depuis le logement, un grand garage de 18,5m² et une place de parking privative devant.

Loyer mensuel : 689 € + 10 € Prov./Charges (eau froide)

Dépôt de Garantie : 689 € /

Honoraires Location charge locataire 296 € TTC (dont 74 € État des lieux)

DPE Nouvelle version

CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIM : B

*(Fourchette entre 904 et 1222 € selon le prix moyen des énergies indexés sur les années 2021,2022 et 2023)

LIBRE A COMPTER DU 1er Janvier 2025

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé" sont disponibles sur le site GEORISQUES : <https://www.georisques.gouv.fr/>

37 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	689 €
Surface séjour	20.5 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-12 19:07:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	300 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



