



## Centre ville : Maison T5 de 128 m2 sur une parcelle d'environ 660 m2

PLAISANCE DU TOUCH 31830

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CUGNAUX**

57 B Avenue de Toulouse  
31270 Cugnaux

**0582086179**

## Centre ville : Maison T5 de 128 m2 sur une parcelle d'environ 660 m2

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison, située à 300 m du centre ville, proche de toutes commodités, transports et écoles.

Elle se compose comme suit :

au rez-de-chaussée : d'une belle entrée, d'un cellier, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon séjour de 40 m2 avec cheminée, d'une chambre de 18 m2, d'un WC

A l'étage : de 3 chambres et d'une salle de bains avec WC

Vous bénéficierez également d'un garage de 20 m2 avec rochelle de 18 m2, d'une piscine hors sol, et d'un jardin agréablement arboré.

Prestations :

- menuiseries PVC double vitrage, volets bois
- chauffage au gaz, chaudière à condensation
- consommation d'environ 1 100 € par an d'énergie chauffage (chauffage 19 °)
- construction de qualité

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin d'organiser une visite de ce bien au 05 82 08 61 79

128 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2024-12-05 15:37:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3270€ au 01/01/2021

## Photos du bien









