



## À vendre : Appartement 3 pièces avec piscine et tennis à Marrakech - Palmeraie

marrakech 40000

**133 637 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## À vendre : Appartement 3 pièces avec piscine et tennis à Marrakech - Palmeraie

Découvrez cet appartement spacieux de 92 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'une résidence calme dans le secteur de la Palmeraie à Marrakech. Ce bien est proposé au prix de 1 470 000 DHS.

Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose de 2 salles de bain. La cuisine est ouverte, offrant un espace convivial. Vous bénéficierez également d'une terrasse de 106 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter du climat ensoleillé de Marrakech.

L'appartement est équipé d'un garage fermé pour un stationnement sécurisé et dispose de nombreuses commodités telles qu'une piscine, un court de tennis, la climatisation, une véranda, ainsi qu'un portail électrique. Pour votre confort, l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Des travaux sont à prévoir, notamment pour la cuisine et les salles de bain, ce qui vous permettra de personnaliser l'espace selon vos goûts.

Ce bien représente un achat idéal pour en faire une résidence secondaire. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations.

92 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Ouverte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



