



Charmante Longère à Vendre à Léouville - 6 Chambres et Gros Potentiel !

BAZOCHES LES GALLERANDES 45480

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin
45170 NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

Charmante Longère à Vendre à Léouville - 6 Chambres et Gros Potentiel !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Léouville, France, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec ses 200 m² de surface habitable réparti dans deux habitations distincte, cette longère en pierre vous séduira par son charme ancien . Composée de 9 pièces au total cette maison est idéale pour une grande famille .

La maison dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon chaleureux avec cheminée à insert, et de plusieurs salles de bain et d'eau, pour un confort optimal. Vous apprécierez également le calme de l'environnement, sans vis-à-vis, parfait pour se ressourcer.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 801 m², d'un garage et d'une cave, ainsi que d'une véranda pour profiter des journées ensoleillées.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison pleine de caractère, à un prix attractif de 179 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Neuville aux Bois pour plus d'informations et pour organiser une visite !

200 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	GarageSimple,Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-09-09 10:51:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3840€ au 01/01/2021

Photos du bien





