



## Maison Mitry le Neuf 6 pièces 193 m<sup>2</sup> hab. (248 m<sup>2</sup> utiles)

MITRY MORY 77290

**565 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MITRY  
MORY**

16 bis Avenue Franklin Roosevelt  
77290 MITRY MORY

0160210421

## Maison Mitry le Neuf 6 pièces 193 m<sup>2</sup> hab. (248 m<sup>2</sup> utiles)

EN EXCLUSIVITE! RARE SUR LE SECTEUR!

ROBUSTE pavillon lumineux de type meulière TOTALEMENT INDEPENDANT édifié sur SOUS-SOL TOTAL et sur près de 845 m<sup>2</sup> de terrain.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une grande entrée avec plusieurs placards de rangements, spacieux séjour d'environ 50 m<sup>2</sup> avec accès terrasse et jardin, cuisine ouverte totalement équipée, 2 grandes chambres dont une avec dressing (15 et 18 m<sup>2</sup>), une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparés. A l'étage, pallier desservant 2 chambres d'environ 23 m<sup>2</sup> avec chacune un grand dressing + coursives pour rangements, salle de bains avec douche et WC séparés.

Au sous-sol, dégagement avec rangements, garage, grande cuisine d'été, chaufferie, un bureau + une grande pièce pouvant être aménagé selon vos besoins.

Grand terrain d'environ 845 m<sup>2</sup> très bien entretenu avec abri de jardin + jacuzzi.

COUP DE COEUR!

248 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP

2024-12-06 07:34:49

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

274 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







