



## Maison Reviers 5 pièce(s) - Vie de plain-pied

REVIERS 14470

**389 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Reviers 5 pièce(s) - Vie de plain-pied

Calvados (14) - REVIERS

4KM DE LA MER

Limitrophe Courseulles-sur-mer

Nouveauté EN EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

VIE DE PLAIN-PIED

Très belle maison récente (2021) lumineuse avec belles PRESTATIONS et décorée avec goût comprenant au rez-de-chaussée : vaste entrée avec rangements, garage transformé en buanderie équipée, salon-séjour double avec cuisine aménagée (SO COOK) ouverte et poêle à bois, puis chambre avec salle de douche (13,8m<sup>2</sup>), WC.

À l'étage : palier desservant deux chambres, une pièce dressing, puis une salle de bains avec baignoire + douche et WC.

Terrasse en bois exotique (exposition SUD/OUEST).

Jardin clos arboré.

Plancher chauffant + radiateurs à l'étage. Adoucisseur d'eau. Maison RT 2012. VMC. Huisseries PVC et ALU. Construction par Maître d'oeuvre.

Fanny BRIARD : 06.30.38.70.04

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-12-11 07:59:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	84 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



