



## Appartement 4 pièces à louer à Chaville

CHAVILLE 92370

**1 887 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 164 € / mois

Dépôt de garantie : 1723.31 € Honoraires

charges locataires: 1225.95 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 245.19 €

TTC.

Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

## Appartement 4 pièces à louer à Chaville

Découvrez cet appartement spacieux de 4 pièces à louer, situé au 3ème étage d'un immeuble récent (2016) à Chaville. Avec une surface de 81.93 m<sup>2</sup>, il comprend une entrée avec placard, un séjour exposé à l'ouest donnant sur un balcon, une cuisine ouverte aménagée et semi-équipée, deux grandes chambres (12m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>), une salle de bains et un wc séparé.

L'appartement dispose de deux places de parking en sous-sol, d'une cave et d'un accès PMR. La sécurité est assurée par un digicode et la connexion à la fibre optique est disponible.

Situé en plein centre à une minute des commerces, à 8 min à pied de la gare Chaville-Rive-Droite et Rive-Gauche. Profitez également de la proximité de plusieurs établissements scolaires, tels que l'École élémentaire Paul Bert et le Collège privé Saint-Thomas de Villeneuve.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY pour plus d'informations et pour organiser une visite.

81.93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	164 €
Dépôt de garantie	1723.31 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-12-10 04:12:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



