



## Local commercial Montlhéry 158 m2

MONTLHERY 91310

**297 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Local commercial Montlhéry 158 m2

Situé en plein centre de Montlhéry,

Un ensemble immobilier comprenant : sur deux niveaux, un local commercial tout commerce hors restauration de 120 m<sup>2</sup> - - Vitrine sur rue de 10ML environ .

Locaux précédemment occupés par le laboratoire Cerballiance

Un troisième niveau : un appartement 2 pièces de 38 m<sup>2</sup> libre d'occupant.

Possibilité de séparer les deux niveaux afin de créer un appartement au deuxième niveau.

L'ensemble sur une parcelle de 110 m<sup>2</sup>.

TRAVAUX A PREVOIR

**158 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





