



LE TRONCHET - Exclusivité

LE TRONCHET 35540

294 000 € *

* 294 000 € honoraires inclus

285 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.16% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LE TRONCHET - Exclusivité

Dans un cadre privilégié, découvrez cette maison de plain-pied, construite en 2021.

Elle se compose d'une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, avec une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un salon séjour chaleureux agrémenté d'un poêle à granulés. Vous y trouverez également deux chambres confortables et une salle d'eau moderne.

Implantée sur un terrain de 984 m², cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal, au calme d'une impasse.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Possibilité de visualiser l'intérieur en 3D sur demande.

(DPE : B-82 kWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3 (significatif).

Honoraires inclus charge acquéreur : 3.16% TTC

(Prix : 285 000€ hors honoraires)

80 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 449€ et 607€ au 01/01/2021

Photos du bien



