



Maison Chelles 7 pièces - 4 chambres 149 m2

CHELLES 77500

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

Maison Chelles 7 pièces - 4 chambres 149 m2

Chelles, village des coudreaux proche des commodités, solide maison aux beaux volumes, comprenant: entrée, espace de vie avec cuisine, séjour-salon de 55m², WC. Au 1er, palier desservant 3 chambres dont une donnant sur une terrasse de 25m², salle d'eau avec WC. Au rez-de-jardin, chambre de 20m² avec salle d'eau et WC, (possibilité de créer un studio) avec accès indépendant lingerie, buanderie, bureau, garage. Le tout élevé sur une parcelle de 583m²

149 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Bus

2 min

Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	55 m2
Jardin	Oui
Année construction	1959
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-16 21:24:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2750€ et 3770€ au 01/01/2021

Photos du bien







