



## Appartement T1 à louer au coeur de Maubeuge

MAUBEUGE 59600

**Guy HOQUET**  
**MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

## Appartement T1 à louer au coeur de Maubeuge

À louer : Charmant appartement d'une pièce situé au 2ème étage d'un immeuble de 3 étages, idéalement situé dans le centre-ville de Maubeuge.

Avec une surface de 16.80 m<sup>2</sup>, cet appartement est parfait pour une personne seule ou un étudiant. Vous disposez d'une pièce principale meublée avec coin cuisine équipée, et d'une salle d'eau avec WC.

TOUTES CHARGES COMPRISES DANS LE LOYER (eau froide, eau chaude, chauffage, électricité...) !

Proche de nombreux points d'intérêt, vous trouverez à proximité plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Caserne de Joyeuse, le Lycée privé Notre-Dame de Grâce et le Collège Ernest Coutelle. Le quartier offre également divers restaurants et commodités.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet MAUBEUGE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un emplacement central et pratique !

16.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 430€ au 01/01/2021

## Photos du bien



