



## Bernay, en plein coeur du centre-ville

BERNAY 27300

**950 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 910 € Honoraires

charges locataires: 910 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 374 €

TTC.

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers

27300 BERNAY

0232460506

## Bernay, en plein coeur du centre-ville

Bernay, au coeur du centre ville , gare SNCF à pied

L'Agence Guy Hoquet vous propose à la location ce superbe appartement en triplex de 120 m<sup>2</sup> dans un état remarquable

Vous trouverez : une entrée avec rangement, un séjour-salon en parquet massif ouvert sur une cuisine aménagée et équipée d'une hotte et plaque de cuisson, une chambre, une salle de bains + douche, wc, buanderie. Au 1er : une chambre parquetée, wc. Au 2ème : une chambre en mezzanine.

Vous profiterez également d'un cellier indépendant.

Chauffage électrique

Possibilité de louer une place de parking ( 60 €)

A voir rapidement !

Loyer : 910 € + 40 € de charges (OM - entretien parties communes )

Dépôt de garantie : 910 €

Honoraires agence : 910 € propriétaire/ 910 € locataire : rédaction bail, recherche locataire, étude de dossier, état des lieux...

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

120 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	910 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés

Non

Sous-sol

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

186 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





